

Z á p i s n i c a

zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závade,
ktoré sa konalo 19.06.2025 na Obecnom úrade v Závade
so začiatkom o 18.00. hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Informácia o plnení uznesení
5. Predaj pozemkov p.č. 280, 285 a 279 pre Ing. Jána Melicha a Ing. Vladimíru Melichovú
Lipová 5524/63, 900 27 Bernolákovo schválenie
6. VZN č. 3/20219 Sadzobník poplatkov vybraných obcou - námietka prokurátorky, návrh
na jeho zrušenie
7. Voľba hlavného kontrolóra Obce Závada
8. Schválenie úveru na prefinancovanie nákupu komunálnej techniky
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Miroslav Kalmár starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov a zahájil rokovanie obecného zastupiteľstva v Závade, ktoré bolo zvolané v súlade s ustanovením zákona 369/1990 o obecnom zriadení s tým, že všetci obdržali pozvánku a pracovný materiál. Podľa priloženej prezenčnej listiny skonštatoval, že sú prítomní štyria poslanci - OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 – Schválenie programu OZ

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva so zmenou, tak že za bod 7. sa doplní bod 8. v znení, „Schválenie úveru na prefinancovanie komunálnej techniky“. Ostatné body ostávajú podľa pozvánky. V súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dal hlasovať o predložennom návrhu programu rokovania na deň 22.05.2025.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 17/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025 K bodu: Schválenie programu zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Hlasovanie:

ZA: 5 Mgr. Jana Antovová, Mária Bernátová, Tomáš Paulovič, Potkan René, Šedro Slavomír
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 3 – Určenie overovateľov zápisnice

Miroslav Kalmár starosta obce, navrhol za overovateľov zápisnice p. Slavomíra Šedra a p. René Potkana

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Závade č. 18/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025 k bodu: určenie overovateľov zápisu zo zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **berie na vedomie určenie overovateľov zápisu: Mgr. Janu Antovovú a Máriu Bernátovú.**

K bodu č. 4 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

Starosta obce informoval prítomných o plnení predchádzajúcich uznesení:

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Závade č. 19/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025 k bodu: Kontrola plnenia uznesení. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **berie na vedomie Kontrolu predchádzajúcich uznesení**

K bodu č. 5 Predaj pozemkov p.č. 280, 285 a 279 pre Ing. Jána Melicha a Ing. Vladimíru Melichovú, Lipová 5524/63, 900 27 Bernolákovo

Starosta obce Miroslav Kalmár informoval prítomných poslancov o tom, že Ing. Ján Melich a Ing. Vladimíra Melichová, Lipová 5524/63, 900 27 Bernolákovo, požiadali Obec Závada o odpredaj pozemkov p.č. 280, 285 a 279, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom 47582839- 3/2025, geodetickou Kanceláriou G:P:G: Plus, s.r.o., Veľký Krtíš. Tieto novovytvorené pozemky sú vo vlastníctve Obce Závada, ale sú v oplotenom pozemku, ktorí vlastní žiadatelia. Na predchádzajúcom Obecnom zastupiteľstve 22.05.2025 bol schválený zámer na predaj podľa osobitného zreteľa a cena za predmetnú nehnuteľnosť, uznesením č. 16/2025 a tento výpis uznesenia bol zverejnený na web stránke obce a na úradnej tabuli dňa 02.06.2025.

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Závade č. 20/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025
k bodu: Predaj pozemkov p.č. 280, 285 a 279 pre Ing. Jána Melicha a Ing. Vladimíru Melichovú,
Lipová 5524/63, 900 27 Bernolákovo_Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemky parc. č. C-KN č. 285 o výmere 7 m², druh pozemku trvale trávny porast, C-KN č. 280 o výmere 115 m², druh pozemku ostatná plocha a C-KN č. 279 o výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastrálnom území obce Závada na LV č. 207 v podiele 1/1 pre obec Závada. ktoré boli vytvorené geometrickým plánom 47582839- 3/2025, geodetickou Kanceláriou G:P:G: Plus, s.r.o., Veľký Krtíš a odpredaj týchto pozemkov kupujúcim Ing. Vladimíre Melichovej, nar. 16.09.1978, Lipová 5524/63, 900 92 Bernolákovo a Ing Jánovi Melichovi, nar. 12.05.1978, Lipová 5524/63, 900 92 Bernolákovo, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Závada. Ide o pozemky susediace s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, ktoré dlhodobo užívajú, sú na oplotenom pozemku žiadateľov a pri ktorých existuje objektívna nemožnosť vykonania verejnej súťažnej formy prevodu majetku obce na iného vlastníka, ako na žiadateľa.
2. Kúpnu cenu schvaľuje ako obvyklú v obci a to 3,-€/m², teda za celkovú kúpnu cenu 552,-€.

- **novovytvorený pozemok**, parcela registra **CKN č. 285**, druh pozemku **TTP** s výmerou **7 m²**, oddelený **Geometrickým plánom** na zameranie a oddelenie pozemkov parc. číslo 279, 280 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. číslo 285, vyhotoviteľ : G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47 582 839, vyhotovil dňa 12.05. 2025 Ladislav Gazdík, č. plánu 47582839- 3/2025, úradne overeného Ing. Zuzana Kelementová pod č. **G1-148/2025** zo dňa **14.05. 2025** z pozemku parcela registra **EKN č. 7** o výmere **3861 m²**, **zast. pl. vedené na LV č. 207**, vlastník por. č. 1 Obec Závada v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku – novovytvorený pozemok CKN p. č. 285 o výmere 7 m², TTP : 21 Eur, t.j. 3-Eur/m² pozemku,**

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku – pozemku CKN p. č. 280 o výmere 115 m², ost. pl.: 345 Eur, t.j. 3-Eur/m² pozemku,**

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku – pozemku CKN p. č. 279 o výmere 62 m², zast. pl.: 186 Eur, t.j. 3-Eur/m² pozemku**

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce**, resp. inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci :
 - Kúpna zmluva z 27.10. 2022 pod č. **V 2105/2022**, v ktorej je uvedený: CKN p.č. 441/5, druh pozemku zast. pl., k.ú. Závada, kúpna cena **3,- Eur za 1 m²**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce

neprevyšuje 7 500 eur na základe **preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce** alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa **nevyžaduje**, pretože **hodnota špecifikovaného majetku obce neprevyšuje 3 000 eur** na základe **preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce** alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorou je predmetná Kúpna zmluva z 27.10. 2022 pod č. **V 2105/2022**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor

- za **kúpnu cenu novovytvorený pozemok CKN p. č. 285 o výmere 7 m2, TTP : 21 Eur, t.j. za 3,- Eur za 1 m2 pozemku,**
- za **kúpnu cenu pozemku CKN p. č. 280 o výmere 115 m2, ost. pl.: 345 Eur, t.j. za 3,- Eur za 1 m2 pozemku,**
- za **kúpnu cenu pozemku CKN p. č. 279 o výmere 62 m2, zast. pl.: 345 Eur, t.j. za 3,- Eur za 1 m2 pozemku,**

Hlasovanie:

ZA:	5	Mgr. Jana Antovová, Mária Bernátová, Tomáš Paulovič, Potkan René, Šedro Slavomír
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	

K bodu č. 6 – VZN č. 3/20219 Sadzobník poplatkov vyberaných obcou - námietka prokurátorky, návrh na jeho zrušenie

Starosta obce Miroslav Kalmár informoval prítomných poslancov o tom, že na základe výzvy prokurátorky, bolo na prokuratúru na prekontrolovanie predložené VZN č. 3/2019 Sadzobník poplatkov vyberaných obcou. Prokurátorka po preštudovaní v predmetnom VZN našla procesné chyby a dáva návrh na zrušenie predmetného VZN č. 3/2019

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025 K bodu: VZN č. 3/20219 Sadzobník poplatkov vyberaných obcou - námietka prokurátorky, návrh na jeho zrušenie. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **schvaľuje zrušenie VZN č. 3/20219 Sadzobník poplatkov vyberaných obcou**

Hlasovanie:

ZA:	5	Mgr. Jana Antovová, Mária Bernátová, Tomáš Paulovič, Potkan René, Šedro Slavomír
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	

K bodu č 7. Voľba hlavného kontrolóra Obce Závada

Starosta obce Miroslav KALMÁR oboznámil poslancov zo skutočnosťou, že na základe uznesenia č. 3/202 zo dňa 10.04.2025 a vypísanej výzvy na predkladanie prihlášok na funkciu hlavného kontrolóra obce Závada, ktorá bola zverejnená na web stránke obce Závada a na úradnej tabuli, bola v stanovenom termíne doručená len jedna prihláška a to od súčasnej hlavnej kontrolórky Ing. Slávky Čerpákovéj. Prihláška bola doručená v zalepenej obálke v stanovenom termíne s nápisom, „Neotvárať, voľba hlavného kontrolóra“. Starosta vyzval pracovníčku Zuzanu Matejčíkovú a poslancov aby skontrolovali obsah prihlášky, či sú doložené všetky potrebné doklady, ktoré bolo treba predložiť. Kontrolou sa zistilo že sú doložené všetky doklady a keďže bola doručená len jedna prihláška, starosta dol hlasovať verejne o voľbe hlavnej kontrolórky obce Závada

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Závade č. 22/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025 k bodu: Voľba hlavného kontrolóra Obce Závada. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **volí za hlavnú kontrolórku Obce Závada Ing. Sávkú Čerpákovú na 6 ročné obdobie.**

ZA: 5 Mgr. Jana Antovová, Mária Bernátová, Tomáš Paulovič, Potkan René, Šedro Slavomír
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

K bodu č. 8. - Schválenie úveru na prefinancovanie nákupu komunálnej techniky

Starosta obce Miroslav KALMÁR oboznámil poslancov že dňa 17.6.2025 nám prišlo rozhodnutie, že Pôdohospodárska platobná agentúra, Hraničná 12, 815 26 Bratislava, nám schválila nenávratný finančný príspevok vo výške 21 488,10 EUR, na projekt nákup komunálnej techniky, jedná sa o Čelnú snehovú radlicu, Predný trojbodový záves a Rozmetadlo, v celkovej sume 21 488,10 EUR aj s DPH. Tento projekt je financovaný zo strany PPA v plnej výške a nie je potrebná žiadna spoluúčasť. Je však potrebné dopredu preplatiť faktúru za dodanú techniku a následne na to požiadať PPA preplatenie. Na prefinancovanie je potrebné prijať úver v sume 21 488,10 EUR

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025 K bodu: Schválenie úveru na prefinancovanie nákupu komunálnej techniky. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **schvaľuje prijatie Municipálneho úveru v sume 21 488,10 EUR na nákup prídavných zariadení na komunálnu techniku**

ZA: 5 Mgr. Jana Antovová, Mária Bernátová, Tomáš Paulovič, Potkan René, Šedro Slavomír
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

K bodu č. 9 – Rôzne

Miroslav Kalmár, starosta obce informoval poslancov a prítomných o tom, že navozená skládka odpadu, ktorú vytvorili občania sa dáva odstrániť. Už bola vyvezená jedna fúra odpadu, ktorá mala cca 6,90 t. a je tam ešte cca odpad na dve fúry. Po odstránení odpadu vyzve obec majiteľa pozemku aby urobil opatrenia na zabránenie vzniku navážania ďalšieho odpadu. Starosta ďalej povedal že je to len a len v ľuďoch, ak si niektorí ľudia dokážu objednať na zlikvidovanie svojho odpadu kontajner, nemôžu predsa tí nezodpovední s ľahostajným prístupom životnému prostrediu na úkor iných vyviešť odpad len tak na nepovolenú skládku. Bude potrebná súčinnosť všetkých ľudí, aby si všímali kto tam odpad vozí, a týchto nezodpovedných ľudí nahlásili na políciu. Ak nedoriešime tento problém a týchto nezodpovedných ľudí nebudeme nahlasovať, likvidácie týchto skládok zaplatíme všetci. Len likvidácia teraz navozeného odpadu navýši cenu odpadu na jedného občana o cca 6 EUR na budúci rok.

Ing. Vladimír Kanát mal pripomienku k pozvánkam na OZ, pretože nie každému pozvánka cez aplikáciu Info obce príde. Bolo by treba doriešiť aj tento problém, ale oznam o konaní zastupiteľstva by sa mohol aj vyhlásiť a aj poslať SMS.

Miroslav Mäsiar dal návrh, aby sa dal na cestu okolo kostola zákaz vjazdu nákladným vozidlám nad 10 ton, preto že keď tam zabáča 40 tonový kamión, poškodzuje asfalt a zároveň dochádza aj keď len k miernym ale dochádza k posuvom celého brehu kostola. Poznamenal že tieto cesty neboli, ani nie sú stavané na takúto 40 tonovú záťaž

Vlasta Nováková sa opýtala že ako to je s kosením potoka, preto že kosci z povodia Horného Ipľa, skosili brehy potoka len od mosta pri pošte po most k Ballovi. Ďalej už nekosili a bolo by treba vykosiť aj to, pretože ton je už veľká tráva a držia sa tam len hady.

Ďalej sa Vlasta Nováková opýtala či by sa aj u nás v Závade nedali variť obedy pre dôchodcov, preto že by aj ona chcela odoberať takéto obedy.

Starosta obce:

Na podnet Ing. Vladimíra Kanáta a prisľúbil, že vyhlasovanie o konaní OZ v miestnom rozhlase a posielanie SMS o konaní OZ sa zabezpečí.

Na podnet Mirosla Mäsiara obec zabezpečí aj nový „Pasport Dopravného značenia Obce Závada“, so zákazom vjazdu vozidlám nad 10 ton na cestu okolo kostola až po križovatku pri kanceláriách Agrodružstva Senné v oboch smeroch.

Na pripomienku Vlasty Novákovej starosta povedal, že tak ako jej prisľúbil, pôjde na Povodie Horného Ipľa a opýta sa že ako to v skutočnosti je a prečo nekosia celý Pravický potok. Čo sa týka varenia obedov pre dôchodcov, v minulosti keď sme zisťovali záujem o varenie pre dôchodcov, nebol dostačujúci záujem. Na to aby sme takéto niečo robili, muselo by prejsť záujem o varenie dostačujúci počet, čo cca 25 ľudí. Momentálne však nedisponujeme ani dostatočným počtom zamestnancov na to aby sme takúto službu robili. Ale do budúcnosti môžeme zistiť záujem zo strany dôchodcov o varenie obedov.

K bodu č. 10 – Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom za aktívnu účasť na zasadnutí, skonštatoval že program zasadnutia OZ sa naplnil a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Závade, dňa 19.06.2025

Overovatelia:

Slavomír Šedro

René Potkan

.....
Miroslav Kalmár
starosta obce