

Z á p i s n i c a

zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závade,
ktoré sa konalo 22.05.2025 na Obecnom úrade v Závade
so začiatkom o 18.00. hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Určenie overovateľov zápisu
4. Informácia o plnení uznesení
5. Odpredaj pozemkov p.č. 280, 285 a 279 pre Ing. Jána Melicha a Ing. Vladimíru Melichovú
Lipová 5524/63, 900 27 Bernolákovo
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Miroslav Kalmár starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov a zahájil rokovanie obecného zastupiteľstva v Závade, ktoré bolo zvolané v súlade s ustanovením zákona 369/1990 o obecnom zriadení s tým, že všetci obdržali pozvánku a pracovný materiál. Podľa priloženej prezenčnej listiny skonštatoval, že sú prítomní štyria poslanci - OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 – Schválenie programu OZ

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. V súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dal hlasovať o predložennom návrhu programu rokovania na deň 22.05.2025.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 13/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 22.05.2025 K bodu: Schválenie programu zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Hlasovanie:

ZA:	4	Mgr. Jana Antovová, Tomáš Paulovič, Potkan René, Šedro Slavomír
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 3 – Určenie overovateľov zápisnice

Miroslav Kalmár starosta obce, navrhol za overovateľov zápisnice p. Slavomíra Šedra a p. René Potkana

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Závade č. 14/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 22.05.2025 k bodu: určenie overovateľov zápisu zo zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **berie na vedomie určenie overovateľov zápisu Slavomíra Šedra a René Potkana.**

K bodu č. 4 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

Starosta obce informoval prítomných o plnení predchádzajúcich uznesení:

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Závade č. 15/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 22.05.2025 k bodu: Kontrola plnenia uznesení. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **berie na vedomie Kontrolu predchádzajúcich uznesení**

K bodu č. 5 Odpredaj pozemkov p.č. 280, 285 a 279 pre Ing. Jána Melicha a Ing. Vladimíru Melichovú, Lipová 5524/63, 900 27 Bernolákovo

Starosta obce Miroslav Kalmár informoval prítomných poslancov o tom, že Ing. Ján Melich a Ing. Vladimíra Melichová, Lipová 5524/63, 900 27 Bernolákovo, požiadali Obec Závada o odpredaj pozemkov p.č. 280, 285 a 279, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom 47582839- 3/2025, geodetickou Kanceláriou G:P:G: Plus, s.r.o., Veľký Krtíš. Tieto novovytvorené pozemky sú vo vlastníctve Obce Závada, ale sú v oplotenom pozemku, ktorí vlastní žiadatelia.

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Závade č. 16/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 22.05.2025 k bodu: Odpredaj pozemkov p.č. 280, 285 a 279 pre Ing. Jána Melicha a Ing. Vladimíru Melichovú, Lipová 5524/63, 900 27 Bernolákovo;

A/ berie na vedomie:

1. Žiadosť Ing. Vladimíri Melichovej, nar. 16.09.1978, Lipová 5524/63, 900 92 Bernolákovo a Ing. Jána Melicha, nar. 12.05.1978 Lipová 5524/63, 900 92 Bernolákovo o odkúpenie pozemkov parc. č. C-KN č. 285 o výmere 7 m², druh pozemku trvale trávny porast, C-KN č. 280 o výmere 115 m², druh pozemku ostatná plocha a C-KN č. 279 o výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastrálnom území obce Závada na LV č. 207 v podiele 1/1 pre obec Závada.

B/ konštatuje, že:

1. Ide o pozemky susediace s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, ktoré dlhodobo užíva, o ktoré sa stará, a ktoré využíva ako dvor vo svojom oplotenom pozemku, čo sa považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Závada.

Ide o pozemky susediace s pozemkami ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, ktorý tieto dlhodobo užíva, a pri ktorých existuje objektívna nemožnosť vykonania verejnej súťažnej formy prevodu majetku obce na iného vlastníka, ako na žiadateľa.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Závada sú zverejnené na webovom sídle obce: www.obeczavada.sk.

C/ schvaľuje:

1. Zverejnenie zámeru obce predať pozemky parc. č. C-KN č. 285 o výmere 7 m², druh pozemku trvale trávny porast, C-KN č. 280 o výmere 115 m², druh pozemku ostatná plocha a C-KN č. 279 o výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastrálnom území obce Závada na LV č. 207 v podiele 1/1 pre obec Závada. Kúpnu cenu stanovuje vo výške 3,- €/m².

Hlasovanie:

ZA: 4 Mgr. Jana Antovová, Tomáš Paulovič, Potkan René, Šedro Slavomír

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

D/ ukladá:

1. Prevod majetku opätovne prerokovať po zverejnení zámeru obce na predaj pozemkov s dôvodom hodným osobitného zreteľa.

K bodu č. 6 – Rôzne

Neboli žiadne pripomienky

K bodu č. 7 – Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom za aktívnu účasť na zasadnutí, skonštatoval že program zasadnutia OZ sa naplnil a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Závade, dňa 22.05.2025

Overovatelia:

Slavomír Šedro

René Potkan

.....
Miroslav Kalmár
starosta obce