



Obec Závada, 991 21 Závada č.54, okres Veľký Krtíš

IČO: 00319708, www.obeczavada.sk

V Závade 31.10.2025

**Výpis z uznesenia
Obecného zastupiteľstva obce Závada 31.10.2025**

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Závade č. 34/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 31.10.2025 k bodu: o odkúpenie pozemku parc. č. E-KN p.č. 95/1 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe žiadosti Jána ŠEBA nar. 11.08.1954, trvale bytom Závada č. 71 a Mgr. Lýdie ŠEBOVEJ, nar. 26.01.195, trvale bytom Závada č. 71

A/ berie na vedomie:

1. Žiadosť Jána ŠEBA nar. 11.08.1954, trvale bytom Závada č. 71 a Mgr. Lýdie ŠEBOVEJ, nar. 26.01.195, trvale bytom Závada č. 71 o odkúpenie pozemku parc. č. E-KN p.č. 95/1 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastrálnom území obce Závada na LV č. 207 v podiele 1/1 pre obec Závada.

B/ konštatuje, že:

1. Ide o pozemok susediaci s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, ktorý dlhodobo užíva, o ktorý sa stará, a ktorý využíva ako dvor a prístupovú cestu vo svojom oplotenom pozemku, čo sa považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Závada.

Ide o pozemok susediaci s pozemkami ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, ktorý tento dlhodobo užíva, a pri ktorom existuje objektívna nemožnosť vykonania verejnej súťažnej formy prevodu majetku obce na iného vlastníka, ako na žiadateľov.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Závada sú zverejnené na webovom sídle obce: www.obeczavada.sk.

C/ schvaľuje:

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Závade č. 34/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 31.10.2025 k bodu: Predaj pozemkov E-KN p.č. 95/1 pre Jána Šeba a Mgr. Lýdiu Šebovú

1. Zverejnenie zámeru obce predat' pozemok parc. č. E-KN p.č. 95/1 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastrálnom území obce Závada na LV č. 207 v podiele 1/1 pre obec Závada. Kúpnu cenu stanovuje vo výške 3,- €/m².
 - všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce**, resp. inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci :



Obec Závada, 991 21 Závada č.54, okres Veľký Krtíš

IČO: 00319708, www.obeczavada.sk

- - Kúpna zmluva z 27.10. 2022 pod č. **V 2105/2022**, v ktorej je uvedené: CKN p.č. 441/5, druh pozemku zast. pl., k.ú. Závada, kúpna cena **3,- Eur za 1 m²**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor

Hlasovanie:

ZA:	4	Mgr. Jana Antovová, Mária Bernátová, Tomáš Paulovič, Potkan René
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	

D/ u k l a d á:

1. Prevod majetku opätovne prerokovať po zverejnení zámeru obce na predaj pozemku s dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Miroslav K A L M Á R
starosta obce