

U Z N E S E N I A

zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Závade,
so dňa 19.06.2025 na obecnom úrade v Závade
so začiatkom o 18:00 hod.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 17/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025 K bodu:
Schválenie programu zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **schvaľuje program zasadnutia
obecného zastupiteľstva**

Hlasovanie:

ZA:	5	Mgr. Jana Antovová, Mária Bernátová Tomáš Paulovič, Potkan René, Šedro Slavomír
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	

Miroslav KALMÁR
starosta obce

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Závade č. 18/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025 k
bodu: určenie overovateľov zápisu zo zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11
ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **berie na vedomie
určenie overovateľov zápisu : Mgr. Janu Antovovú a Máriu Bernátovú.**

Miroslav KALMÁR
starosta obce

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Závade č. 19/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025 k bodu: Kontrola plnenia uznesení. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **berie na vedomie Kontrolu predchádzajúcich uznesení**

Miroslav KALMÁR
starosta obce

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Závade č. 20/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025 k bodu: Predaj pozemkov p.č. 280, 285 a 279 pre Ing. Jána Melicha a Ing. Vladimíru Melichovú, Lipová 5524/63, 900 27 Bernolákovo, Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemky parc. č. C-KN č. 285 o výmere 7 m², druh pozemku trvale trávny porast, C-KN č. 280 o výmere 115 m², druh pozemku ostatná plocha a C-KN č. 279 o výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastrálnom území obce Závada na LV č. 207 v podiele 1/1 pre obec Závada, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom 47582839- 3/2025, geodetickou Kanceláriou G:P:G: Plus, s.r.o., Veľký Krtíš a predaj týchto pozemkov kupujúcim Ing. Vladimíre Melichovej, nar. 16.09.1978, Lipová 5524/63, 900 92 Bernolákovo a Ing. Jánovi Melichovi, nar. 12.05.1978, Lipová 5524/63, 900 92 Bernolákovo, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Závada. Ide o pozemky susediace s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, ktoré dlhodobo užívajú, a pri ktorých existuje objektívna nemožnosť vykonania verejnej súťažnej formy prevodu majetku obce na iného vlastníka, ako na žiadateľa.

2. Kúpnu cenu schvaľuje ako obvyklú v obci a to 3,-€/m², teda za celkovú kúpnu cenu 552,-€.

- **novovytvorený pozemok**, parcela registra **CKN č. 285**, druh pozemku **TTP** s výmerou **7 m²**, oddelený **Geometrickým plánom** na zameranie a oddelenie pozemkov parc. číslo 279, 280 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. číslo 285, vyhotoviteľ : G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47 582 839, vyhotovil dňa 12.05. 2025 Ladislav Gazdík, č. plánu 47582839- 3/2025, úradne overeného Ing. Zuzana Kelementová pod č. **G1-148/2025** zo dňa **14.05. 2025** z pozemku parcela registra EKN č. 7 o výmere 3861 m², zast. pl. vedené na LV č. 207, vlastník por. č. 1 Obec Závada v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku – novovytvorený pozemok CKN p. č. 285 o výmere 7 m², TTP : 21 Eur, t.j. 3-Eur/m² pozemku,**

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – pozemku CKN p. č. 280 o výmere 115 m2, ost. pl.: 345 Eur, t.j. 3-Eur/m2 pozemku,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – pozemku CKN p. č. 279 o výmere 62 m2, zast. pl.: 186 Eur, t.j. 3-Eur/m2 pozemku

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce**, resp. inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci :
 - - Kúpna zmluva z 27.10. 2022 pod č. **V 2105/2022**, v ktorej je uvedené: CKN p.č. 441/5, druh pozemku zast. pl., k.ú. Závada, kúpna cena **3,- Eur za 1 m2**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe **preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce** alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa **nevyžaduje**, pretože **hodnota špecifikovaného majetku obce neprevyšuje 3 000 eur** na základe **preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce** alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorou je predmetná Kúpna zmluva z 27.10. 2022 pod č. **V 2105/2022**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor

- za kúpnu cenu novovytvorený pozemok CKN p. č. 285 o výmere 7 m2, TTP : 21 Eur, t.j. za 3,- Eur za 1 m2 pozemku,
- za kúpnu cenu pozemku CKN p. č. 280 o výmere 115 m2, ost. pl.: 345 Eur, t.j. za 3,- Eur za 1 m2 pozemku,
- za kúpnu cenu pozemku pozemku CKN p. č. 279 o výmere 62 m2, zast. pl.: 345 Eur, t.j. za 3,- Eur za 1 m2 pozemku,

Hlasovanie:

ZA:	5	Mgr. Jana Antovová, Mária Bernátová Tomáš Paulovič, Potkan René, Šedro Slavomír
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	

Miroslav KALMÁR
starosta obce

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025 K bodu: VZN č. 3/20219 Sadzobník poplatkov vybraných obcou - námietka prokurátorky, návrh na jeho zrušenie. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **schvaľuje zrušenie VZN č. 3/20219 Sadzobník poplatkov vybraných obcou**

Hlasovanie:

ZA: 5 Mgr. Jana Antovová, Mária Bernátová Tomáš Paulovič, Potkan René, Šedro Slavomír
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Miroslav KALMÁR
starosta obce

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Závade č. 22/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025 k bodu: Voľba hlavného kontrolóra Obce Závada. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **volí za hlavnú kontrolórku Obce Závada Ing. Sávkú Čerpákovú na 6 ročné obdobie.**

ZA: 5 Mgr. Jana Antovová, Mária Bernátová Tomáš Paulovič, Potkan René, Šedro Slavomír
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Miroslav KALMÁR
starosta obce

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23/2025 zo zasadnutia konaného dňa: 19.06.2025 K bodu: Schválenie úveru na prefinancovanie nákupu komunálnej techniky. Obecné zastupiteľstvo Obce Závada podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: **schvaľuje prijatie úveru v sume 21 488,10 EUR na prefinancovanie nákup prídavných zariadení na komunálnu techniku**

ZA: 5 Mgr. Jana Antovová, Mária Bernátová Tomáš Paulovič, Potkan René, Šedro Slavomír
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Miroslav KALMÁR
starosta obce