

N 578/2014  
Nz 43740/2014  
NCRI 44569/2014

-----**Notárska zápisnica**-----

napísaná v Notárskom úrade JUDr. Pavla Tótha vo Veľkom Krtíši, Banícka 10,  
dňa 11. novembra 2014 ( slovom: jedenásteho novembra dvetisícštrnásť ).-----

Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Pavlovi Tóthovi účastníci: -----

**Obec Závada**, IČO: 00319708, Závada 54,  
991 21 Závada, *predávajúca*,  
zastúpená starostom obce:

**Kalmár Miroslav**, rod. Kalmár, nar. ( ),  
r.č. ( ), bytom Závada 52,  
č.OP: EH 273294,

**Ing. Šebo Miroslav**, rod. Šebo, nar. ( ),  
r.č. ( ), bytom Závada č. 85,  
č.OP: ST 207092, *kupujúci*,

ktorých osobnú totožnosť som zistil z ich občianskych preukazov, podľa vlastného prehlásenia a môjho úsudku sú spôsobilí na právne úkony sú štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, starosta obce svoje oprávnenie v pozícii starostu náležite preukázal.-----

Po prehlásení o tom, čo má byť pojaté do notárskeho zápisu, na požiadanie som im spísal túto:-----

-----**k ú p n u z m l u v u**-----

1) Obec Závada je výlučným vlastníkom mimo iných nehnuteľností aj intravilánneho pozemku v obci Závada, vedeného v katastri nehnuteľností pre obec a katastrálne územie **Závada** na LV č. **207** ako parcela registra „C“ č. 297/3 zastavaná plocha a nádvorie 50 m<sup>2</sup>.-----

2) Podľa prehlásenia účastníkov uvedená nehnuteľnosť v prírode predstavuje a predmetom tejto kúpnej zmluvy je: drobný intravilánny zastavaný pozemok v Závade, príľahlý k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, zobrazený na katastrálnej mape ako parcela C KN č. 297/3 v celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>. -----

3) Túto nehnuteľnosť doterajší vlastník - Obec Závada v zastúpení jej starostom

## Strana druhá

touto zmluvou predáva kupujúcemu Ing. Šebovi Miroslavovi do jeho výlučného vlastníctva bez tiarch a iných obmedzení za dohodnutú a obecným zastupiteľstvom odsúhlasenú kúpnu cenu **100 Eur** ( slovom: sto eur ), za ktorú sumu kupujúci túto nehnuteľnosť od obce do svojho výlučného vlastníctva **k u p u j e**. --

4) Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu zaplatená v plnej výške v hotovosti tesne pred podpísaním tejto zmluvy, preto zástupca obce prehlasuje, že z titulu predaja už nemá voči kupujúcemu žiadne právne nároky. Zároveň vyhlasujú, že si navzájom neposkytujú žiadne iné plnenie. -----  
Kupovaná nehnuteľnosť v čase uzavretia tejto zmluvy je už v držbe kupujúceho.

5) Zástupca predávajúcej obce ubezpečuje kupujúceho, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb nevyznačené v evidencii nehnuteľností a že uzavretie tejto zmluvy nie je na ujmu inej osoby. -----

6) Účastníci vedia o tom, že zmluva je platne uzavretá a účinná okamihom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky z nej však nastanú a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. -----  
Účastníci konania zároveň poverujú konajúceho notára, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o zápise práv podľa tejto zmluvy, aby v ich mene zaslal do katastra oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva a následne aby podal aj návrh na vklad do katastra tiež elektronicke podľa § 23 Katastrálneho zákona. -----

7) Náklady spojené s vyhotovením a úplným vykonaním tejto zmluvy vrátane správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.-----

8) Účastníci súhlasia s tým, aby notár v prípade ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po podpísaní listiny, vykonal jej opravu doložkou podľa ustanovenia § 43 Notárskeho poriadku.-----

10) Na základe tejto zmluvy bude vykonaný tento zápis do Katastra nehnuteľností pre katastrálne územie **Závada**:-----  
- na nehnuteľnosť vedenú na LV č. **207** a tam označenú ako parcela registra „C“ č. 297/3 zastavaná plocha a nádvorie 50 m<sup>2</sup> **sa zapíše: Ing. Šebo Miroslav**, rod. Šebo, nar. 09.09.1961, r.č. 610909/7137 **v celosti**, na základe **kúpnej zmluvy** zo dňa **11.11.2014** pod číslom **Nz 43740/2014**.-----

Strana tretia

O tomto som spísal túto notársku zápisnicu, ktorú účastníci po prečítaní schválili a predou mnou vlastnoručne podpísali.-----

-----D. a H. -----

Obec Závada v zastúpení: **Kalmár** Miroslav, v.r., **Ing. Šebo** Miroslav, v.r., **JUDr. Pavol Tóth**, notár, v.r.,-----

Úradná pečiatka s textom: JUDr. Pavol Tóth, notár, Veľký Krtíš-----

-----L. S.-----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice *Nz 43740/2014* doslovne súhlasí s originálom notárskej zápisnice, uloženým v Notárskom úrade JUDr. Pavla Tótha vo Veľkom Krtíši na Baníckej ul. č. 10 v Zbierke listín pod číslom *N 578/2014* a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom *NCRIs 44569/2014*.-----  
vo Veľkom Krtíši dňa *11. novembra 2014*.-----

JUDr. Pavol Tóth  
notár:

