



# **DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135  
[zaujem@drazobnaspolocnost.sk](mailto:zaujem@drazobnaspolocnost.sk)

## **OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE**

**Zn. 120/2016**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	<b>Československá obchodná banka, a.s.</b>
Adresa:	Michalská 18, 815 63 Bratislava
IČO:	36 854 140
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 4314/B

B.

Miesto konania dražby:	<b>Hotel ARCADE***, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica - miestnosť: "Veľký salónik"</b>
Dátum konania dražby:	<b>18.04.2016</b>
Čas konania dražby:	<b>15:20 hod.</b>
Dražba:	<b>2. kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 374, katastrálne územie Závada, Okresný úrad Veľký Krtíš - katastrálny odbor, obec Závada, okres Veľký Krtíš a to:</p> <p><b>Stavby:</b> byť č. 17 na 1 .p. vo vchode 2 v bytovom dome so súpisným číslom 92 (popis stavby – bytovka) na parcele reg. "C" číslo 314.</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 49/758.</p> <p>Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 92 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b>Bytový dom</b> súp. č. 92 sa nachádza v okrajovej časti obce Závada na parcele CKN č. 314 Ide o 4 podlažný typový panelový bytový dom s 2 vchodmi. V bytovom dome je 7 bytov. Na prízemí / v suteréne / sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu a jeden byt. Nosný systém bytového domu je panelový. Strecha je plochá so živičnou krytinou . Vonkajšie povrchové úpravy sú zateplené. Vchodové dvere uzamknuté. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu panelového domu. V schodiskovej sekcii nie je osobný výťah.</p> <p>Zaradenie podľa JKSO : odbor 803 - budovy na bývanie, 8033 - domy obytné typové s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami - domy obytné typové 9-12 podlažné s občianskym vybavením.</p> <p>Zatriedenie podľa novej KS : trojbytové a viacbytové budovy.</p> <p>Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa , sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.</p> <p>Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, vnútorná inštalácia, potrebné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne. do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt.</p> <p>Dispozičné riešenie : 3*izba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, balkón, pivnica v prízemí.</p> <p><b>Stavebno-technický popis bytu:</b></p> <p>Dražný byt sa nachádza na 1. poschodí – 2. nadzemnom podlaží zo 4 obytných podlaží v bytovom dome s.č. 92 ako krajný byt (na spoločnej chodbe sa nachádzajú dva byty). Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku.</p> <p>V byte je vnútorná úprava povrchov vápenno-cementová omietka, vnútorné keramické obklady sú v kuchyni pri kuchynskej linke a sporáku a v kúpeľni Vstupné dvere do bytu</p>
------------------------------------	---

sú bezpečnostné, v byte sú hladké plné aj zasklené. Podlahy v izbách sú plávajúce laminátové podlahy, v kúpeľni, WC a chodbe je keramická dlažba. V kuchyni je laminátová plávajúca podlaha. Vykurovanie je lokálne elektrickými ohrievačmi – 2 ks osadené na stenách, 2 prenosné. Elektroinštalácia svetelná aj motorická s automatickým istením v byte, studená a teplá voda je z PVC rúr, kanalizácia z rúr PVC. Ohrev vody je z elektrického bojlera umiestneného v kúpeľni. Kuchyňa je rekonštruovaná. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s nerezovým drezom a pákovou nerezovou vodovodnou batériou, sporákom so sklokeramickou varnou platňou, digestorom. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, so sprchovacou nerezovou pákovou vodovodnou batériou, umývadlom s pákovou batériou. WC je splachovacie. Bytové jadro je murované, rekonštruované.

Výmera bytu je 74,01 m<sup>2</sup>

E.

Práva a záväzky viazuce na predmete dražby:

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 zb., v znení neskorších predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov blok č. 91, 92, 93 so sídlom Závada č. 93, 991 21 Závada, IČO: 37826611 - Z 1559/11 - 22/00, 42/11

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 096135/Zal/1 v prospech : Československá obchodná banka, a.s. Bratislava, IČO : 36 854 140 v zmysle listiny zo dňa 5.2.2009 - V 195/109 - 27/09

VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE VSTUPU A PRECHODU NA PARC. 118/26 - 22/00

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 32.2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Andrea Bothová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910312.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.02.2016

8.600,-EUR

G.

Najnižšie podanie:

7.000,-EUR

Minimálne prihodenie

200,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka

2.000,- EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK877500000004002919887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 1202016
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

	Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>SK877500000004002919887</b> , vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom <b>1202016</b> a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. 31.03.2016, 09:00 hod. 2. 15.04.2016, 09:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0121. Po- Pi, 8 00- 16 00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z.	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia
---	---

o dobrovoľných dražbách

neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo nám.4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

Za záložného veriteľa:

Podpis: .....

JUDr. Martin Hatara  
Prokurista  
Dražobná spoločnosť, a.s.

Podpis: .....

JUDr. Daniela Lubyová  
Právnik

Oddelenie vymáhania retailových úverov  
Československá obchodná banka, a.s.

Podpis: .....

Mgr. Lucia Novanská  
Právnik

Oddelenie vymáhania retailových úverov  
Československá obchodná banka, a.s.

  
DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Daniela Lubyová**, dátum narodenia ... r.č. ... tom ... orého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ... rý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 191344/2016**.

Bratislava dňa 10.3.2016



*EVA VOJTECHOVÁ*  
**EVA VOJTECHOVÁ**  
pracovník poverený notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Lucia Novanská**, dátum narodenia ... or, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo ... ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 191345/2016**.

Bratislava dňa 10.3.2016



*EVA VOJTECHOVÁ*  
**EVA VOJTECHOVÁ**  
pracovník poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



