

# KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v Závade dňa 24.06.2013 medzi účastníkmi:

**Predávajúci :** O b e c Z á v a d a, 991 21 Závada, IČO: 319708  
zastúpená starostom obce Miroslavom Kalmárom

**Kupujúci :** Peter Rybár, rod. Rybár  
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]  
a manž. Gabriela Rybárová, rod. Surnecká  
nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]  
obaja bytom 991 21 Závada č. 73

## Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, ktoré sú vedené na Správe katastra vo Veľkom Krtíši pre obec a katastrálne územie Závada na LV č. 207 a to parcely E - KN č. **265/136** zastavaná plocha o výmere 438m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti vytvorené na základe geometrického plánu č. 90/2012 zo dňa 11.05.2012, vyhotoveného spracovateľom **GPG - geodetická kancelária, Ladislav Gazdík** súkromný geodet, **IČO: 44 461 780**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy, a to pozemky registra CKN parcelné číslo č. **323 zastavaná plocha o výmere 136m<sup>2</sup>, č. 324/4 trvalý trávny porast o výmere 105m<sup>2</sup>**, tieto boli oddelené z pozemku registra EKN parcelné číslo 265/136, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, pre obec a katastrálne územie Závada, ktorou predávajúci predáva v kúpnej cene 395 €, (slovom tristodevät'desiatpäť eur), kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu do rúk v hotovosti, do pokladne obce Závada, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

## Čl. III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, či iné povinnosti na ktoré by mali kupujúcich upozorniť.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva na základe súhlasu obecného zastupiteľstva, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľnosti je im dobre známy a v takom stave ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

## Čl. IV.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a následne Občianskeho zákonníka kúpna zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

#### Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo obsah kúpnej zmluvy môžu zmeniť a dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán, a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

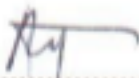
Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú Petra Rybára na vykonanie prípadných zrejmych opráv v zmluve, alebo k dodatku ku kúpnej zmluve, v ich mene.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre potreby Správy katastra Veľký Krtíš a po jednom rovnopise obdržia účastníci zmluvy.

#### Čl. VI.

Prehlasujeme zhodne, že obsah tejto zmluvy sme si prečítali, jej porozumeli, nežiadame nič na jej zmenu ani doplnenie. Zmluvu sme uzavreli slobodne, vážne, jasne a zrozumiteľne a bez obmedzenia našej zmluvnej voľnosti, čo potvrdzujeme vlastnoručnými podpismi.

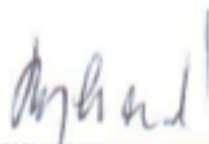
Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Správu katastra vo Veľkom Krtíši, aby povolila vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.



Peter Rybár  
kupujúci



Miroslav Kalmár  
starosta obce  
predávajúci



Gabriela Rybárová  
kupujúca

